

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 149, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 21, 24.01.2022

Kaupunginhallitus, § 413, 10.10.2022

§ 149

Yleiskaavoituksen työohjelman 2021–2025 tarkistaminen

TRE:8581/10.02.03/2021

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 149

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma vuosille 2021-
2025 hyväksytään.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Mari Vuorinen, Jukka
Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias
Ansaharju, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma 2021-2025

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen työohjelma vuosille 2021–2025
hyväksytään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2021 Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategian. Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Yleiskaavan osalta strategian keskeisintä sisältöä on vastuu kestävästä tulevaisuudesta ja vaikuttavat teot ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen. Lisäksi yleiskaavalla voidaan vahvistaa Tampereen vetovoimaa tarjoamalla tulevaisuudessa kaupunkilaisille sujuvaa arkea ja helppoutta kestävien valintojen tekemiseen. Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelmasta yleiskaavatyöhön kohdistuvat erityisesti ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kasvun tavoitteet sekä ennakoiva ja aktiivinen kaupunkikehittäminen.

Strategian sisältöjä tarkennetaan lautakuntien palvelusuunnitelmissa. Valtuustokaudella tehtävä yleiskaavatyö on osa yhdyskuntalautakunnan ja joukkoliikennelautakunnan palvelusuunnitelmaa.

Tampereella yleiskaavaa päivitetään valtuustokausittain kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta kriittisten ja ajankohtaisten kysymysten ratkaisemiseksi. Lisäksi varmistetaan yleiskaavatilanteen ajantasaisuus.

Valtuustokauden yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin. Lisäksi valtuustokauden aikana yleispiirteiseen maankäyttöön liittyvinä teemoina tuotetaan tietoa maankäyttöpoliittikan linjauksiin ja muun muassa selvitykset tulevaisuuden energiaratkaisuista sekä pohjoisen suuralueen lomarakennusten käyttötarkoitusten muuttamisesta. Lisäksi pyritään löytämään luontevia yleiskaavallisia lähestymistapoja kaupunkistrategian erityisteemoihin, kuten alueellisen eriytymiskehityksen hillintään.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan toteuttaminen on käynnistymässä pientalotonttien asemakaavoituksella. Alueen toteuttamisen käynnistyessä on tarkoituksenmukaista varmistaa kuluvan valtuustokauden aikana Nurmi-Sorilan osayleiskaavaratkaisun ajantasaisuus väestö- ja asuntorakentamistavoitteiden, palvelu- ja toimitilarakentamisen, viherverkon ja -palveluiden sekä liikennejärjestelmän osalta.

Vaiheyleiskaavan laatimisesta vastaa Kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset sekä kehitysohjelmista Viiden tähden keskusta sekä Hiedanranta.

Kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Yleispiirteisen maankäytön ja liikennejärjestelmän strategisesta ohjauksesta vastaa kaupunginhallitus. Työn etenemistä ohjaa ja välivaiheiden nähtävillä asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi kaupunginhallituksen (23.8.2021 § 368 ja 11.10.2021 § 471) toimikaudelle 2021–2023 asettama liikennetoimikunta antaa kaupungin liikennejärjestelmän keskeisiä ratkaisuja koskevia lausuntoja muun muassa merkittävistä liikennejärjestelmän ja maankäytön kokonaisuutta koskevista strategisista linjauksista.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Tero Tenhunen, Mikko Leinonen (mikko.leinonen@hiedanranta.fi), Tampereen Sähkölaitos Oy, Elina Karppinen, Ari Vandell, Mirjam Larinkari

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

Liitteet

1 Kh 24.1.2022 Yleiskaavoituksen työohjelma 2021-2025

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 413

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma vuosille 2021-2025 hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2022 § 17 yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025. Työohjelmaan sisältyi Nurmi-Sorilan osayleiskaavan ajantasaisuuden arviointi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi.

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

varatuille alueille. Nurmi-Sorilan osayleiskaava voidaan golfkenttää koskevan tavoitteen osalta todeta vanhentuneeksi ja se tulee tarkistaa.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Työn etenemistä ohjaa ja välivaiheiden nähtävillä asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan. Osayleiskaavan laatimisesta vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset. Osayleiskaavatyö käynnistetään syksyn 2022 aikana ja tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaava valmistuu hyväksyttäväksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamista lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston 21.2.2022 hyväksymässä yleiskaavoituksen työohjelmassa 2021-2025 ei ole tarkistettavaa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Mari Vuorinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Virpi Ekholm

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma 2021-2025

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Tampereen kaupungin internet-sivuilla www.tampere.fi 1.11.2022

Päätös on lähetetty sähköisesti 1.11.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi.

Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
01.11.2022

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§149

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)